



# LEILÃO IMOBILIÁRIO

Oportunidades únicas em exclusividade

LEILOEIRA  
AUTORIZADA  
DECRETO-LEI 155/2015  
DE 10 AGOSTO



AMI: 1827

Inclui frações comerciais

**LISBOA** VIP Grand Lisboa  
27 MAIO 15H Hotel & Spa  
84 Lotes

**SANTARÉM** Santarém  
20 JUNHO 17H Hotel  
21 Lotes

Imóveis a partir de 9.000€

SOLUÇÕES DE  
FINANCIAMENTO  
IMÓVEIS CAIXA



## **REGULAMENTO DOS LEILÕES EUROESTATES – IMÓVEIS PARA VENDA**

O leilão é organizado pela *Euro Estates – Mediação Imobiliária, Lda.*, daqui em diante apenas designada por *Euro Estates*, empresa nacional, especializada na organização de leilões. Para este leilão, a *Euro Estates* estabeleceu uma parceria exclusiva com as entidades referenciadas neste catálogo que pretendem vender imóveis e que também estão representadas no leilão.

### **ADMISSÃO DE PARTICIPANTES NO LEILÃO EUROESTATES**

Para participar no leilão as pessoas, individuais ou colectivas, terão que possuir capacidade jurídica plena, mas a *Euro Estates* reserva-se no direito de recusar a inscrição no leilão de qualquer pessoa, singular ou colectiva, ainda que representada por terceiro, e de excluir do leilão quem perturbar o seu normal funcionamento ou esteja em nítido estado de incapacidade acidental.

A *Euro Estates* reserva-se ainda no direito de filmar o leilão.

A participação no leilão pressupõe a prévia aceitação das condições constantes do Guia do Participante e do presente Regulamento, bem como dos demais documentos do catálogo.

### **RECEPÇÃO / INSCRIÇÃO**

Antes do início do leilão, os participantes deverão dirigir-se à mesa de acolhimento, onde se procederá à respectiva identificação, bem como à verificação da regularidade dos eventuais poderes de representação.

Será atribuída a cada participante uma raqueta com uma identificação numérica, que será utilizada para licitar dentro da sala do leilão e em contrapartida o participante terá que entregar um cheque caução à ordem da *Euro Estates Lda.* no valor de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros), bem como uma declaração devidamente assinada.

Esta raqueta é pessoal e intransmissível, não podendo ser utilizada por mais nenhum participante. No final do leilão, o participante deverá devolver a raqueta à *Euro Estates*.

### **CAUÇÃO**

Conforme referido no ponto anterior, no acto do registo, o participante deverá entregar um cheque caução à ordem de *Euro Estates Lda.*, acompanhado de uma declaração de prestação de caução, devidamente assinada, cuja minuta a *Euro Estates* lhe fornecerá. No final do leilão após a entrega da identificação numérica atribuída, será devolvido o cheque caução ao participante, caso este não tenha adjudicado nenhum lote do leilão, ou este apresente o Contrato Promessa de Compra e Venda devidamente assinado comprovando a sua ou suas adjudicações.

### **LEILÃO**

No início do leilão, serão anunciados de forma resumida os procedimentos por que se vai reger o mesmo e as normas de conduta necessárias para o correcto funcionamento do leilão. Terão direito a sentar-se na mesa do leilão os representantes da entidade vendedora, os representantes das entidades organizadoras e o Provedor do Cliente.

O "preço de saída", identificado no catálogo, é o valor base de licitação pelo qual o lote vai à praça.

Terminado o leilão e havendo lotes que não tenham recebido qualquer lance, poderá qualquer interessado apresentar proposta de aquisição dos mesmos durante os próximos 30

dias, mas por preço superior ao preço de saída publicitado, e no mínimo com um acréscimo mínimo de 5% sobre esse preço de saída, propostas essas que poderão ou não ser aceites pelo vendedor.

Os lotes saem a leilão em intervalos aproximados de 1 minuto e pela ordem em que constam do catálogo.

Os valores sucessivamente superiores para licitação de cada imóvel serão definidos no momento pelo pregoeiro que conduz o leilão.

Quando o participante quiser licitar algum lote, deverá levantar a raqueta que lhe foi fornecida no início da sessão. De referir que, os imóveis serão vendidos no estado de conservação em que se encontram.

Não serão aceites quaisquer reclamações quanto ao estado dos imóveis, feitas por compradores que nunca tenham visitado os mesmos.

### **ADJUDICAÇÃO DO LOTE**

Uma vez recebida uma oferta, o pregoeiro determinará a validade da mesma, e, se não receber uma oferta superior, repeti-la-á 3 vezes e adjudicará o lote ao respectivo ofertante. Se o arrematante inicial, por qualquer motivo, não assinar o termo de adjudicação, o lote será adjudicado, sucessivamente, ao licitante com o preço imediatamente inferior, que assume a posição de arrematante antecedente, procedendo à assinatura do termo de adjudicação.

Uma vez adjudicado o imóvel, o arrematante e o vendedor comprometem-se a assinar imediatamente após o encerramento do leilão, o respectivo Contrato Promessa de Compra e Venda com sinal, preparado e emitido em sala contígua à do leilão.

No ato da assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda o comprador deverá entregar um sinal de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros) se tiver adquirido apenas um lote no leilão e o respectivo valor de adjudicação tenha sido inferior a € 100.000 (cem mil euros).

Caso o comprador tenha adquirido mais do que 1 lote, ou o valor global das adjudicações seja, independentemente do número de lotes por si arrematados, igual ou superior a € 100.000 (cem mil euros), terá que entregar um sinal correspondente a 5% do respetivo valor global das compras efetuadas e de montante nunca inferior a € 2.500 (dois mil e quinhentos).

### **INCUMPRIMENTO**

Se, após a adjudicação, o arrematante, por facto que lhe seja imputável, não reunir as necessárias condições, para, nesse momento, assinar o termo de adjudicação e outorgar o respetivo CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA, a adjudicação tem-se por automaticamente resolvida, não produzindo quaisquer efeitos, sendo o imóvel automaticamente adjudicado ao licitante que tenha oferecido o preço imediatamente inferior, que assume as obrigações emergentes do presente regulamento.

O adjudicatário em falta inicial ou o que lhe suceder, não se libera da obrigação do pagamento do valor do sinal, que, nos termos do presente Regulamento, lhe seria exigido, ficando ainda obrigado a ressarcir ainda todos os prejuízos causados com o incumprimento, não lhe sendo, por isso, devolvido o cheque caução entregue no início do leilão.

**Lote 1**
**T3**
**89 m<sup>2</sup>**
**E**
**VALOR DE SAÍDA 30.100 €**

Distrito: Setúbal Concelho: Moita  
Freguesia: Baixa da Banheira e Vale da Amoreira  
Morada: Praceta Ferreira Castro, Lt. 50 - R/C Dto.  
GPS: 38.648932°N 9.040257°W  
Área (aprox.): 89 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Habitacional  
Ano de Construção: 1987



Descrição envolvente: Apartamento situado no centro de Vale de Amoreira, com todo tipo de comércio nas imediações.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 3 quartos, sala, cozinha com marquise (6 m<sup>2</sup>) e 2 wc's.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 2**
**V1**
**70 m<sup>2</sup> +  
102 m<sup>2</sup> Log.**
**C.E. Isento**
**VALOR DE SAÍDA 14.700 €**

Distrito: Beja  
Concelho: Beja  
Freguesia: Baleizão  
Morada: Rua da Coelheira, nº 13  
GPS: 38.0231830°N 7.7231780°W  
Área (aprox.): 70 m<sup>2</sup> + 102 m<sup>2</sup> Log.  
Tipo de Utilização: Moradia  
Ano de Construção: 1970



Descrição envolvente: Localizada numa zona residencial com casas similares. Perto do centro e de algum comércio.

Descrição do imóvel: Moradia composta por: hall de entrada, quarto, sala, cozinha com lareira, wc e logradouro.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 3**
**Lj.**
**72 m<sup>2</sup>**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 27.000 €**

Distrito: Lisboa  
Concelho: Sintra  
Freguesia: Rio de Mouro  
Morada: Avenida do Parque, nº 116 R/C A  
GPS: 38.785740°N 9.316681°W  
Área (aprox.): 72 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1992



Descrição envolvente: Loja localizada na Rinchoa, em zona de habitação com comércio e serviços na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua, composta por: sala ampla com uma divisão, despensa e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 4**
**V3**
**106 m<sup>2</sup> +  
105 m<sup>2</sup> Log.**
**F**
**VALOR DE SAÍDA 40.600 €**

Distrito: Portalegre  
Concelho: Fronteira  
Freguesia: Fronteira  
Morada: Rua de Avis, nº 60  
GPS: 39.0557960°N 7.6502180°W  
Área (aprox.): 106 m<sup>2</sup> + 105 m<sup>2</sup> Log.  
Tipo de Utilização: Moradia  
Ano de Construção: Ant. a 1951



Descrição envolvente: Moradia no centro de Fronteira, com todo tipo de comércio nas imediações.

Descrição do imóvel: Moradia composta por 2 pisos. 1º andar com 3 quartos. R/C com sala, cozinha e wc. Logradouro com 105 m<sup>2</sup>.

Descrição envolvente: Apartamento localizado junto do centro de Minde com comércio local e bons acessos.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 3 quartos (2 com roupeiro, 1 suite e 1 com varanda), sala com lareira e varanda, cozinha com marquise, roupeiro no hall e 2 wc's. Com garagem. Área bruta dependente de 33 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 5**
**T3**
**128 m<sup>2</sup>**
**F**
**VALOR DE SAÍDA 49.700 €**

Distrito: Santarém  
Concelho: Alcanena  
Freguesia: Minde  
Morada: Rua Sociedade Musical Mindense, nº 37 - 7º Esq.  
GPS: 39.511726°N 8.683281°W  
Área (aprox.): 128 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Habitacional  
Ano de Construção: 1992



Descrição envolvente: Loja localizada em Porto Salvo com comércio e serviços na envolvente. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua e cave (75 m<sup>2</sup>) com wc. Logradouro com 27 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 6**
**Lj.**
**38 m<sup>2</sup> +  
27 m<sup>2</sup> Log.**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 35.000 €**

Distrito: Lisboa  
Concelho: Oeiras  
Freguesia: Porto Salvo  
Morada: Rua das Portelas, nº 1A - R/C  
GPS: 38.722048°N 9.30836°W  
Área (aprox.): 38 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> Log.  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1980



Lote 7

Lj.

59 m<sup>2</sup>

B

VALOR DE SAÍDA **29.000 €**



Distrito: Lisboa  
Concelho: Sintra  
Freguesia: Massamá e Monte Abraão  
Morada: Praceta Carlos Capitulo, nº 1 - R/C A  
GPS: 38.752001°N 9.27134°W  
Área (aprox.): 59 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1991

Descrição envolvente: Zona de habitação calma com pequeno comércio na envolvente. Facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja ampla com visibilidade para a rua com despensa e wc. Cave (63 m<sup>2</sup>) com 4 divisões.

Notas: \_\_\_\_\_

Lote 8

Lj.

30 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **70.000 €**



Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Arroios  
Morada: Rua Angelina Vidal, nº 71 - R/C B  
GPS: 38.723429°N 9.131876°W  
Área (aprox.): 30 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1983

Descrição envolvente: Loja bem localizada nos Anjos, em Lisboa, perto da Avenida Almirante Reis, com todo o tipo de comércio e serviços na envolvente. Transportes públicos à porta.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua com boa visibilidade, composta por: sala com acesso a cave (60 m<sup>2</sup>) com mais duas salas, cozinha e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

Lote 9

Lj.

57 m<sup>2</sup>

B

VALOR DE SAÍDA **30.000 €**



Distrito: Lisboa  
Concelho: Sintra  
Freguesia: Aqualva e Mira-Sintra  
Morada: Rua Carlos Charbel, nº 40 - Loja 2  
GPS: 38.775793°N 9.296081°W  
Área (aprox.): 57 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1989

Descrição envolvente: Zona de habitação calma com pequeno comércio na envolvente. Facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para a rua composta por: piso 0 com sala e wc, piso 1 com hall, 2 salas e wc. Área bruta dependente de 39 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

Lote 10

V3

133 m<sup>2</sup> +  
60 m<sup>2</sup> Log.

E

VALOR DE SAÍDA **39.900 €**



Distrito: Portalegre  
Concelho: Fronteira  
Freguesia: Fronteira  
Morada: Rua Dr. Luís de Lemos, nº 18  
GPS: 39.060210°N 7.6491720°W  
Área (aprox.): 133 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> Log.  
Tipo de Utilização: Moradia  
Ano de Construção: 1972

Descrição envolvente: Moradia situada no centro de Fronteira, com todo tipo de comércio nas imediações.

Descrição do imóvel: Moradia composta por: 3 quartos, sala, cozinha e wc. Com alpendre e logradouro de 60 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

Lote 11

Lj.

65 m<sup>2</sup>

A

VALOR DE SAÍDA **61.000 €**



Distrito: Faro  
Concelho: Albufeira  
Freguesia: Albufeira e Olhos de Água  
Morada: Montechoro, Rua Teixeira Gomes, nº 7 - R/C e C/V  
GPS: 37.102567°N 8.227395°W  
Área (aprox.): 65 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1991

Descrição envolvente: Localizada numa zona de muito movimento perto de comércio diverso e serviços. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja composta por sala ampla com teto falso e ar condicionado, wc e acesso à cave. Cave ampla. Área bruta dependente de 253 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

Lote 12

Lj.

144 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **45.000 €**



Distrito: Leiria  
Concelho: Alcobaca  
Freguesia: Benedita  
Morada: Quintal Novo, nº 8 - R/C  
GPS: 39.425038°N 8.982243°W  
Área (aprox.): 144 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1996

Descrição envolvente: Loja localizada junto à Igreja e ao Externato Cooperativo de Benedita. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra direta para o exterior com arrumos (5 m<sup>2</sup>) e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 13**
**Lj.**

 216 m<sup>2</sup>
**B**
**VALOR DE SAÍDA 58.000 €**


Distrito: Lisboa  
 Concelho: Sintra  
 Freguesia: Rio de Mouro  
 Morada: Avenida de Fiteiras, nº 23 - R/C  
 Loja A e Loja B  
 GPS: 38.78651°N 9.315525°W  
 Área (aprox.): 216 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2003

Descrição envolvente: Loja localizada em Fiteiras com muito boa visibilidade para a rua, em zona habitacional com comércio e serviços na envolvente.

Descrição do imóvel: Loja com montras para a rua, composta por: hall, 5 salas, 1 copa e 3 wc's. Antiga creche.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 14**
**V3**

 96 m<sup>2</sup>
**F**
**VALOR DE SAÍDA 17.500 €**


Distrito: Portalegre  
 Concelho: Crato  
 Freguesia: Aldeia da Mata  
 Morada: Rua Dr. Joaquim Tavares Machado, nº 31  
 GPS: 39.3060710°N 7.7304520°W  
 Área (aprox.): 96 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Moradia  
 Ano de Construção: 1937

Descrição envolvente: Moradia situada no centro da aldeia da Mata, com todo tipo de comércio nas imediações.

Descrição do imóvel: Moradia composta por 2 pisos. 1º andar com 3 quartos. R/C com sala com lareira, cozinha e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 15**
**Lj.**

 55 m<sup>2</sup>
**F**
**VALOR DE SAÍDA 71.000 €**


Distrito: Évora Concelho: Évora  
 Freguesia: Évora (São Mamede, Sé, São Pedro e Santo Antão)  
 Morada: Rua de Santa Catarina, nº 6 R/C  
 Loja 5  
 GPS: 38.571778°N 7.911297°W  
 Área (aprox.): 55 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1992

Descrição envolvente: Loja situada no centro de Évora. Perto da Praça do Giraldo, com todo tipo de serviços nas imediações.

Descrição do imóvel: Loja composta por uma divisão no rés-do-chão e cave (com 110 m<sup>2</sup>) com 3 salas e 1 wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 16**
**Lj.**

 290 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 159.000 €**


Distrito: Lisboa  
 Concelho: Vila Franca de Xira  
 Freguesia: Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa  
 Morada: Praceta Palmira Bastos, nº 35 - R/C  
 - loja 2  
 GPS: 38.876846°N 9.053292°W  
 Área (aprox.): 290 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Loja localizada no Forte da Casa, com comércio local. Perto da Estrada Nacional.

Descrição do imóvel: Loja ampla.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 17**
**Lj.**

 58 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 75.000 €**


Distrito: Lisboa  
 Concelho: Cascais  
 Freguesia: Carcavelos e Parede  
 Morada: Rua Dr. Mário Amaral, nº 135 A  
 - 2º piso  
 GPS: 38.705267°N 9.367931°W  
 Área (aprox.): 58 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1982

Descrição envolvente: Loja localizada na Parede em zona habitacional calma.

Descrição do imóvel: Loja composta por: hall, 4 gabinetes e wc. Corredor com acesso a cave ampla com 3 salas, 2 despensas e wc. Área bruta dependente de 305 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 18**
**T2**

 95 m<sup>2</sup>
**F**
**VALOR DE SAÍDA 45.500 €**


Distrito: Beja  
 Concelho: Moura  
 Freguesia: Safara e Santo Aleixo da Restauração  
 Morada: Travessa do Calvário, nº 1-B - 1º andar  
 GPS: 38.1101910°N 7.2189430°W  
 Área (aprox.): 95 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Habitacional  
 Ano de Construção: 2004

Descrição envolvente: Localizado perto do centro de Safara, café e comércio variado. Zona residencial com facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por 2 quartos com roupeiro e varanda, sala com lareira, divisão com arrecadação (tipo águas furtadas), cozinha semi-equipada com anexo de apoio e acesso a terraço e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 19**

Atelier

118 m<sup>2</sup>

**B**

**VALOR DE SAÍDA 50.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Sintra  
**Freguesia:** Rio de Mouro  
**Morada:** Rua Francisco Costa, nº 19 - 1º Esq.  
**GPS:** 38.780768°N 9.316278°W  
**Área (aprox.):** 118 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2005

**Descrição envolvente:** Atelier inserido em zona habitacional calma, com pequeno comércio e serviços na envolvente. Transportes Públicos.

**Descrição do imóvel:** Espaço amplo dividido em três salas, com despensa e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 20**

V3

62 m<sup>2</sup> +  
120 m<sup>2</sup> Log.

**E**

**VALOR DE SAÍDA 29.400 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Azambuja  
**Freguesia:** Alcoentre  
**Morada:** Travessa Cerejal, S/N  
**GPS:** 39.2070330°N 8.9564830°W  
**Área (aprox.):** 62 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** Ant. a 1951

**Descrição envolvente:** Moradia localizada em Alcoentre e de fáceis acessos.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por: 2 quartos, sala, cozinha e wc. Logradouro com 120 m<sup>2</sup>, anexo para arrumos e alpendre. Área bruta dependente de 80 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 21**

Lj.

58 m<sup>2</sup>

**C**

**VALOR DE SAÍDA 42.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Loures  
**Freguesia:** Loures  
**Morada:** Rua João Fandango, nº 12 - R/C Dto.  
**GPS:** 38.826656°N 9.173541°W  
**Área (aprox.):** 58 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1993

**Descrição envolvente:** Loja localizada em Urbanização junto de escolas e EDP. A 5 min do Hospital Beatriz Ângelo.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por 2 pisos. Piso superior com montra direta para o exterior e wc. Piso inferior com sala ampla com arrumos e wc. Área bruta dependente de 86 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 22**

V1

35 m<sup>2</sup>

**F**

**VALOR DE SAÍDA 18.200 €**



**Distrito:** Portalegre  
**Concelho:** Elvas  
**Freguesia:** Santa Eulália  
**Morada:** Beco do Terreiro de São João, nº 12  
**GPS:** 39.007320°N 7.2492960°W  
**Área (aprox.):** 35 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** 1988

**Descrição envolvente:** Moradia situada no centro de Santa Eulália com todo o tipo de comércio nas imediações.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por 2 pisos. 1º andar com 1 quarto com terraço. R/C com sala com lareira e cozinha.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 23**

--

---

**VALOR DE SAÍDA --- €**

**Distrito:**  
**Concelho:**  
**Freguesia:**  
**Morada:**  
**GPS:**  
**Área (aprox.):**  
**Tipo de Utilização:**  
**Ano de Construção:**

**Descrição envolvente:**

**Descrição do imóvel:**

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 24**

Lj.

21 m<sup>2</sup>

**C**

**VALOR DE SAÍDA 20.000 €**



**Distrito:** Lisboa **Concelho:** Lisboa  
**Freguesia:** Benfica  
**Morada:** Rua Emília das Neves, Nº 6 a 8B e Estrada de Benfica, Nº 731 e 731A - R/C - Loja 13  
**GPS:** 38.750859°N 9.203252°W  
**Área (aprox.):** 21 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1991

**Descrição envolvente:** Loja situada dentro do Centro Comercial Nevada em Benfica. Rua com todo o tipo de comércio e serviços. Transportes públicos.

**Descrição do imóvel:** Loja com provador e despensa.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**RETIRADO**

**Lote 25**
**Lj.**
**86 m<sup>2</sup>**
**D**
**VALOR DE SAÍDA 50.000 €**


**Distrito:** Faro  
**Concelho:** Olhão  
**Freguesia:** Pechão  
**Morada:** Rua 25 de Abril, Bloco B, R/C FE  
**GPS:** 37.056209°N 7.872598°W  
**Área (aprox.):** 86 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2008

**Descrição envolvente:** Localizado na rua principal do Pechão com algum comércio na envolvente, farmácia, supermercado, pastelaria e restaurante.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com divisória para escritório e 2 wc's. Equipada com teto falso, ar condicionado, detetores de incêndio e alarme. Com um lugar de garagem e arrecadação na cave. Área bruta dependente de 21 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 26**
**V2**
**73 m<sup>2</sup> +  
24 m<sup>2</sup> Log.**
**E**
**VALOR DE SAÍDA 25.200 €**


**Distrito:** Évora  
**Concelho:** Viana do Alentejo  
**Freguesia:** Alcáçovas  
**Morada:** Rua dos Ciprestes, nº 3  
**GPS:** 38.3944360°N 8.1541310°W  
**Área (aprox.):** 73 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** Ant. a 1951

**Descrição envolvente:** Moradia situada no centro de Alcáçovas, perto do jardim das Conchinhas e do Museu do Chocalho.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por: 2 quartos, sala, cozinha com acesso ao logradouro com 24 m<sup>2</sup> e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 27**
**Lj.**
**39 m<sup>2</sup>**
**B**
**VALOR DE SAÍDA 12.500 €**


**Distrito:** Leiria **Concelho:** Caldas da Rainha  
**Freguesia:** Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro  
**Morada:** Rua Cidade de Abrantes, nº 4, C/V - loja 5  
**GPS:** 39.401938°N 9.140523°W  
**Área (aprox.):** 39 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2002

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto ao Pingo Doce das Caldas da Rainha.

**Descrição do imóvel:** Loja inserida em galeria com acesso pelo prédio, ampla com arrumos e wc comum a todas as lojas.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 28**
**Lj.**
**35 m<sup>2</sup>**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 30.000 €**


**Distrito:** Lisboa **Concelho:** Amadora  
**Freguesia:** Mina de Água  
**Morada:** Urbanização Moinho do Guizo, Rua Carlos Selvagem, Lt A7 - piso -1, Nº 13D - Loja C  
**GPS:** 38.789650°N 9.227000°W  
**Área (aprox.):** 35 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2007

**Descrição envolvente:** Loja localizada na Urbanização Moinho do Guizo, em zona habitacional calma, com pequeno comércio e serviços na envolvente e facilidade de estacionamento.

**Descrição do imóvel:** Loja com montra para a rua com um gabinete e wc. Com garagem no piso -2 de 33 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 29**
**Lj.**
**44 m<sup>2</sup>**
**B**
**VALOR DE SAÍDA 20.000 €**


**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Alenquer  
**Freguesia:** Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha  
**Morada:** Rua Cristino da Silva, nº 1 - R/C 5  
**GPS:** 39.093886°N 9.113309°W  
**Área (aprox.):** 44 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2000

**Descrição envolvente:** Inserida em galeria, no Centro da Merceana.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por: 2 gabinetes e wc comum à galeria. Lugar de estacionamento na cave.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 30**
**V2**
**46 m<sup>2</sup> +  
39 m<sup>2</sup> Log.**
**D**
**VALOR DE SAÍDA 28.700 €**


**Distrito:** Portalegre  
**Concelho:** Sousel  
**Freguesia:** Sousel  
**Morada:** Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro, nº 2  
**GPS:** 38.951622°N 7.672823°W  
**Área (aprox.):** 46 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** 1987

**Descrição envolvente:** Moradia situada no centro de Sousel, com todo tipo de comércio nas imediações.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por 2 pisos. 1º andar com 2 quartos (1 com varanda), e wc. R/C com: sala, cozinha com acesso a logradouro com 39 m<sup>2</sup> e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 31**

Lj.

117 m<sup>2</sup>

A

VALOR DE SAÍDA **55.000 €**



Distrito: Lisboa  
Concelho: Oeiras  
Freguesia: Porto Salvo  
Morada: Rua Prof. Dr. José Pinto Peixoto, nº 17 A  
GPS: 38.737073°N 9.307812°W  
Área (aprox.): 117 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1970

Descrição envolvente: Loja localizada em Porto Salvo, na Urbanização Tagus, em zona habitacional calma, com pequeno comércio na envolvente e muito perto do centro empresarial Taguspark. Facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua composta por: 4 salas, despensa e 2 wc's. Garagem (box) na subcave (24 m<sup>2</sup>).

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 32**

Lj.

100 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **40.000 €**



Distrito: Leiria  
Concelho: Pombal  
Freguesia: Pombal  
Morada: Estrada Nacional nº 237 - Loja 50  
GPS: 39.943728°N 8.672853°W  
Área (aprox.): 100 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Loja localizada no Pombal Fashion, centro grossista de Pombal. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra, wc e acesso a sótão para arrumação.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 33**

Lj.

133 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **28.000 €**



Distrito: Beja  
Concelho: Ourique  
Freguesia: Garvão e Santa Luzia  
Morada: Largo da Palmeira, nº 1  
GPS: 37.708563°N 8.342534°W  
Área (aprox.): 133 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: LU de 1998

Descrição envolvente: Localizado no centro de Garvão numa zona residencial, próximo do centro recreativo e cultural, comércio e serviços, GNR, MB e CTT. Estação CP (Funcheira) a 2 km.

Descrição do imóvel: Loja composta por dois pisos. R/C com sala, dois compartimentos e wc. 1º andar é composto por 2 compartimentos em bruto e terraço com vista agradável.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 34**

--

---

---

VALOR DE SAÍDA **--- €**

Distrito:  
Concelho:  
Freguesia:  
Morada:  
GPS:  
Área (aprox.):  
Tipo de Utilização:  
Ano de Construção:

Descrição envolvente:

Descrição do imóvel:



**Lote 35**

V2/Loja

154 m<sup>2</sup> + 102 m<sup>2</sup> Log

C.E. Isento

VALOR DE SAÍDA **48.300 €**



Distrito: Lisboa  
Concelho: Cadaval  
Freguesia: Cadaval e Pêro Moniz  
Morada: Rua dos Quintais, nº 1 / Rua da Esperança, nº 25 - R/C  
GPS: 39.2398270°N 9.1196820°W  
Área (aprox.): 154 m<sup>2</sup> + 102 m<sup>2</sup> Log.  
Tipo de Utilização: Moradia/Fração Comercial  
Ano de Construção: LU de 1999

Descrição envolvente: Moradia e loja localizadas em Pêro Moniz, com bons acessos.

Descrição do imóvel: Imóvel composto por uma moradia V2 e uma loja. A moradia é composta por: 2 quartos, sala com lareira, cozinha e wc. Logradouro com alpendre. A loja é composta por 2 salas e acesso a sótão em open space. Ligação pelo logradouro de 102 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 36**

T2

85 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **42.000 €**



Distrito: Setúbal  
Concelho: Setúbal  
Freguesia: Setúbal (S. Sebastião)  
Morada: Rua Afonso Ventura, nº 1 - C/V B  
GPS: 38.52353°N 8.865167°W  
Área (aprox.): 85 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Habitacional  
Ano de Construção: 1993

Descrição envolvente: Apartamento junto da Junta de Freguesia de São Sebastião, com todo tipo de comércio nas imediações.

Descrição do imóvel: Apartamento composto por: 2 quartos com roupeiro, sala com kitchenette e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 37**
**V4**

 234 m<sup>2</sup> +  
439 m<sup>2</sup> Log.

**E**
**VALOR DE SAÍDA 173.600 €**


**Distrito:** Portalegre  
**Concelho:** Portalegre  
**Freguesia:** Urra  
**Morada:** Largo Carlos Alberto Ribeiro Rebelo, nº 1  
**GPS:** 39.2354230°N 7.3872110°W  
**Área (aprox.):** 234 m<sup>2</sup> + 439 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** LU de 2005

**Descrição envolvente:** Moradia situada no centro de Urra, com todo tipo de comércio nas imediações.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por 2 pisos. 1º andar com 4 quartos com roupeiro (2 com varanda) e 1 wc. R/C com sala, cozinha e 1 wc. Logradouro com 439 m<sup>2</sup> com garagem. Área bruta dependente de 195 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 38**
**Lj.**

 325 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 95.000 €**


**Distrito:** Faro  
**Concelho:** Albufeira  
**Freguesia:** Albufeira e Olhos de Água  
**Morada:** Montechoro, Praceta Jaime Cortesão, Ed. Silchoro, Lt. 2 - R/C  
**GPS:** 37.099799°N 8.222437°W  
**Área (aprox.):** 325 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1987

**Descrição envolvente:** Localizada num edifício habitacional junto do empreendimento turístico Silchoro em Montechoro, zona muito movimentada e com bons acessos. Comércio e serviços na envolvente.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por espaço amplo, várias divisões, copa e 3 wc's (1 com duche). Antigo ginásio. Área bruta dependente de 35 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 39**
**Lj.**

 100 m<sup>2</sup>
**D**
**VALOR DE SAÍDA 37.000 €**


**Distrito:** Leiria  
**Concelho:** Pombal  
**Freguesia:** Pombal  
**Morada:** Estrada Nacional, nº 237 - R/C - Loja 75  
**GPS:** 39.943728°N 8.672853°W  
**Área (aprox.):** 100 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2000

**Descrição envolvente:** Loja localizada no Pombal Fashion, centro grossista de Pombal. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com montra, vitrine e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 40**
**T2**

 85 m<sup>2</sup>
**F**
**VALOR DE SAÍDA 46.200 €**


**Distrito:** Évora  
**Concelho:** Borba  
**Freguesia:** Borba (Matriz)  
**Morada:** Urbanização Horta Rossio, nº 3 - 1º andar  
**GPS:** 38.8053140°N 7.4515880°W  
**Área (aprox.):** 85 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Habitacional  
**Ano de Construção:** 1990

**Descrição envolvente:** Localizado no centro de Borba com todo tipo de comércio na envolvente.

**Descrição do imóvel:** Apartamento, em moradia bifamiliar, composto por: 2 quartos, sala com varanda, cozinha e wc. Área bruta dependente de 6 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 41**
**Lj.**

 84 m<sup>2</sup>
**B**
**VALOR DE SAÍDA 53.000 €**


**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Loures  
**Freguesia:** Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela  
**Morada:** Rua Zeca Afonso, nº 10 - R/C  
**GPS:** 38.844126°N 9.088579°W  
**Área (aprox.):** 84 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1988

**Descrição envolvente:** Armazém localizado junto ao centro de Santa Iria da Azóia, com fáceis acessos.

**Descrição do imóvel:** Armazém com 1 divisória (gabinete), arrecadação e wc. Pé direito alto.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 42**
**Lj.**

 191 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 145.000 €**


**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Amadora  
**Freguesia:** Mina de Água  
**Morada:** Avenida Canto e Castro, nº 12 - R/C Dto. Loja A e R/C Esq. Loja B  
**GPS:** 38.767728°N 9.236509°W  
**Área (aprox.):** 191 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Habitacional  
**Ano de Construção:** 2008

**Descrição envolvente:** Loja bem localizada e com muito boa visibilidade na Amadora em Mina de Água, na Urbanização Vila Chã com comércio, serviços e facilidade de estacionamento na envolvente.

**Descrição do imóvel:** Loja com montra para a rua composta por: sala ampla com acesso a 2 grandes terraços e a zona de armazéns em sótão, corredor com 8 gabinetes, dispensa e 4 wc's. Com duas garagens (box) na cave. Área bruta dependente de 58 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 43**

V2

122 m<sup>2</sup> +  
38 m<sup>2</sup> Log

E

**VALOR DE SAÍDA 23.100 €**



**Distrito:** Portalegre  
**Concelho:** Nisa  
**Freguesia:** Espírito Santo, Nossa Senhora  
**Morada:** Rua Dr. Graça, nº 18  
**GPS:** 39.5176250°N 7.6481740°W  
**Área (aprox.):** 122 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** Ant. a 1951

**Descrição envolvente:** Moradia situada no centro de Nisa, dentro das Muralhas do Castelo de Nisa, com todo tipo de comércio nas imediações.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por 2 pisos. 1º andar com 2 quartos. R/C com sala com lareira, cozinha com acesso a logradouro de 38 m<sup>2</sup> e wc. Área bruta dependente de 48 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 44**

V2

65 m<sup>2</sup>

E

**VALOR DE SAÍDA 30.800 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Rio Maior  
**Freguesia:** Asseiceira  
**Morada:** Lugar Asseiceira, nº 10  
**GPS:** 39.295699°N 8.932476°W  
**Área (aprox.):** 65 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** 1978

**Descrição envolvente:** Moradia localizada no centro de Asseiceira com pequeno comércio na envolvente. Fáceis acessos.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por: R/C com garagem e pequena zona de arrumos; 1º andar com sala com lareira e varanda, cozinha e wc. 2º piso com 2 quartos e 2 divisões, sala com lareira e wc. Área bruta dependente de 130 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 45**

Lj.

206 m<sup>2</sup>

B

**VALOR DE SAÍDA 270.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Oeiras  
**Freguesia:** Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias  
**Morada:** Rua António Sérgio, nº 9 - C/V  
**GPS:** 38.694898°N 9.308289°W  
**Área (aprox.):** 206 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1980

**Descrição envolvente:** Loja localizada em Oeiras, em zona habitacional com comércio e serviços na envolvente, com boa visibilidade e transportes públicos.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por dois pisos. R/C com hall e montra para a rua, 6 salas e 2 wc's. Cave composta por 6 divisões, sala ampla, 2 despensas, 2 wc's e cofre. Área bruta dependente de 12 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 46**

Lj.

155 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 43.000 €**



**Distrito:** Beja  
**Concelho:** Serpa  
**Freguesia:** Serpa (Salvador e Santa Maria)  
**Morada:** Rua do Rossio, nº 76  
**GPS:** 37.941208°N 7.595769°W  
**Área (aprox.):** 155 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1984

**Descrição envolvente:** Localizado próximo do centro histórico de Serpa e de todo o tipo de comércio e serviços. Facilidade de estacionamento.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por 2 pisos. R/C - sala ampla com forno, cozinha, despensa e wc. 1º andar é composto por sala com terraço e wc.

**Descrição envolvente:** Loja localizada em Virtudes, com fáceis acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com 1 gabinete e montra direta para exterior.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 47**

Lj.

100 m<sup>2</sup>

B

**VALOR DE SAÍDA 39.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Azambuja  
**Freguesia:** Azeitonas de Baixo  
**Morada:** Urbanização das Virtudes, Rua da Escola, Lt.1 - C/V  
**GPS:** 39.08717°N 8.828378°W  
**Área (aprox.):** 100 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2001

**Descrição envolvente:** A 2 km da Carvoeira em zona habitacional calma.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por: salão com lareira, balcão, cozinha, copa com acesso a logradouro de 130 m<sup>2</sup> e 2wc's. Anexo (25 m<sup>2</sup>) para arrumos.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 48**

Lj.

235 m<sup>2</sup> +  
130 m<sup>2</sup> Log

C.E. Isento

**VALOR DE SAÍDA 90.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Torres Vedras  
**Freguesia:** Carvoeira e Carmões  
**Morada:** Rua da Calçada, nº 3  
**GPS:** 39.086443°N 9.180799°W  
**Área (aprox.):** 235 m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** Ant. a 1951

**Lote 49**
**Lj.**
**52 m<sup>2</sup>**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 39.000 €**


Distrito: Lisboa  
 Concelho: Amadora  
 Freguesia: Mina de Água  
 Morada: Urbanização Serra das Brancas, Avenida Yasser Ararat, Lt. 22 - Loja B  
 GPS: 38.768372°N 9.245414°W  
 Área (aprox.): 52 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2006

Descrição envolvente: Loja inserida em zona habitacional calma com pequeno comércio na envolvente. Transportes públicos. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja com montra para a rua com 2 wc's. Antigo café. Com garagem. Área bruta dependente de 23 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 50**
**Lj.**
**150 m<sup>2</sup>**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 260.000 €**


Distrito: Lisboa  
 Concelho: Lisboa  
 Freguesia: Alcântara  
 Morada: Rua Luís de Camões, nº 118-A - R/C  
 GPS: 38.704807°N 9.183299°W  
 Área (aprox.): 150 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1967

Descrição envolvente: Loja muito bem localizada em Alcântara, perto do Calvário e museu da Carris, com todo o tipo de comércio e serviços na envolvente. Bons acessos e transportes públicos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para a rua com 2 wc's e copa. Cave com 6 gabinetes amplos e zona de arrumos. (Antigo stand da Hyundai).

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 51**
**T1**
**80 m<sup>2</sup>**
**F**
**VALOR DE SAÍDA 32.000 €**


Distrito: Portalegre  
 Concelho: Elvas  
 Freguesia: Assunção, Ajuda, Salvador e Santo Ildefonso  
 Morada: Rua dos Cavaleiros, nº 12-B - 1ºEsq.  
 GPS: 38.8810480°N 7.1651090°W  
 Área (aprox.): 80 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Habitacional  
 Ano de Construção: Ant. a 1951

Descrição envolvente: Apartamento no centro de Elvas, com todo tipo de comércio nas imediações.

Descrição do imóvel: Apartamento em moradia bifamiliar composto por: 1 quarto, sala, cozinha e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 52**
**V2**
**230 m<sup>2</sup> +  
70 m<sup>2</sup> Log.**
**F**
**VALOR DE SAÍDA 107.800 €**


Distrito: Portalegre  
 Concelho: Monforte  
 Freguesia: Vaiamonte  
 Morada: Loteamento da Herdade da Asseca, Lote 81  
 GPS: 39.0892010°N 7.5095330°W  
 Área (aprox.): 230 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> Log.  
 Tipo de Utilização: Moradia  
 Ano de Construção: 2006

Descrição envolvente: Moradia situada no centro de Vaiamonte, com todo tipo de comércio nas imediações.

Descrição do imóvel: Moradia com 3 pisos. R/C com sala com lareira, cozinha com varanda e wc. 1º andar com 2 quartos, 1 divisão e wc. Cave com acesso pelo logradouro (70 m<sup>2</sup>) com 3 divisões para arrumos. Logradouro com garagem e churrasqueira.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 53**
**Lj.**
**135 m<sup>2</sup>**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 47.000 €**


Distrito: Leiria  
 Concelho: Leiria  
 Freguesia: Leiria, Pousos, Barreira e Cortes  
 Morada: Rua Luis Charters de Azevedo, nº 2 - R/C Dto.  
 GPS: 39.73900°N 8.810428°W  
 Área (aprox.): 135 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1987

Descrição envolvente: Escritório localizado em urbanização junto ao Instituto Politécnico de Leiria e Centro de Saúde Dr. Gorjão Henriques. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Escritório composto por: 3 gabinetes, sala de espera, arrecadação e wc. Entrada pelo prédio (1º andar).

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 54**
**Lj.**
**99 m<sup>2</sup>**
**B-**
**VALOR DE SAÍDA 32.000 €**


Distrito: Faro  
 Concelho: Silves  
 Freguesia: Algoz e Tunes  
 Morada: Urbanização do Olival, Lt. 39 - R/C Dto.  
 GPS: 37.162202°N 8.259125°W  
 Área (aprox.): 99 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2007

Descrição envolvente: Localizada numa urbanização residencial, com comércio e serviços e parque infantil na envolvente. Facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja composta por: 3 divisões, cozinha e espaço de refeição com acesso a logradouro vedado e wc. Ar condicionado, teto falso e luzes embutidas.

Notas: \_\_\_\_\_

Lote **55**

Lj.

67 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **24.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Sintra  
**Freguesia:** Agualva e Mira-Sintra  
**Morada:** Rua Camilo Castelo Branco, nº 12  
 - Loja 1  
**GPS:** 38.7670688°N 9.2945958°W  
**Área (aprox.):** 67 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1985

**Descrição envolvente:** Loja inserida em zona habitacional calma com pequeno comércio na envolvente.

**Descrição do imóvel:** Loja com montra para a rua com despensa e 2 wc's. Antigo café.

**Notas:** \_\_\_\_\_

Lote **56**

Lj.

72 m<sup>2</sup>

G

VALOR DE SAÍDA **39.000 €**



**Distrito:** Évora  
**Concelho:** Vendas Novas  
**Freguesia:** Vendas Novas  
**Morada:** Rua Joaquim Pedro Matos, nº 45 - R/C  
**GPS:** 38.677494°N 8.456858°W  
**Área (aprox.):** 72 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** XX

**Descrição envolvente:** Loja situada em Vendas Novas próxima da estação de comboios de Vendas de Novas, do Regimento de Artilharia nº 5 e da Câmara municipal de Vendas Novas.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por: 2 salas, 2 wc's e um terraço.

**Notas:** \_\_\_\_\_

Lote **57**

Lj.

77 m<sup>2</sup>

B

VALOR DE SAÍDA **39.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Alenquer  
**Freguesia:** Carregado e Cadafais  
**Morada:** Rua Pêro da Covilhã, nº 100 - R/C Dto.  
**GPS:** 39.022452°N 8.969803°W  
**Área (aprox.):** 77 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1996

**Descrição envolvente:** Loja localizada na Urbanização da Barrada, perto dos acessos à A1 e ao Campera.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com 2 wc's, com montra direta para o exterior e com arrumos.

**Notas:** \_\_\_\_\_

Lote **58**

T3

68 m<sup>2</sup>

E

VALOR DE SAÍDA **28.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Santarém  
**Freguesia:** Marvila, Ribeira Santarém, S. Salvador, S. Nicolau  
**Morada:** Rua 1 Julho, nº 8 - 3º Esq.  
**GPS:** 39.245833°N 8.686389°W  
**Área (aprox.):** 68 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Habitacional  
**Ano de Construção:** 1978

**Descrição envolvente:** Apartamento localizado junto ao Continente e ao Mcdonald's de Santarém. Bons acessos à A1.

**Descrição do imóvel:** Apartamento composto por: 3 quartos (2 com roupeiro), sala, cozinha com marquise e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

Lote **59**

Lj.

18 m<sup>2</sup>

B

VALOR DE SAÍDA **13.000 €**



**Distrito:** Lisboa **Concelho:** Sintra  
**Freguesia:** Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar  
**Morada:** Avenida da Liberdade, nº 51 - R/C  
 - Loja 2  
**GPS:** 38.855808°N 9.326231°W  
**Área (aprox.):** 18 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2003

**Descrição envolvente:** Loja inserida no Edifício Galerias Pêro Pinheiro, com todo o tipo de comércio e serviços na sua envolvente.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com montra. Arrecadação (7 m<sup>2</sup>) na cave.

**Notas:** \_\_\_\_\_

Lote **60**

Lj.

50 m<sup>2</sup>

D

VALOR DE SAÍDA **42.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Oeiras  
**Freguesia:** Porto Salvo  
**Morada:** Rua Prof. Rómulo Carvalho, nº 5A  
 - R/C B  
**GPS:** 38.737757°N 9.308204°W  
**Área (aprox.):** 50 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2003

**Descrição envolvente:** Loja localizada em Porto Salvo, em zona habitacional calma na Urbanização Tagus, muito perto do centro empresarial Taguspark. Facilidade de estacionamento. Boa visibilidade.

**Descrição do imóvel:** Loja com montra para a rua, composta por hall e espaço amplo com divisão e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 61**
**Lj.**

 222 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 68.000 €**


**Distrito:** Portalegre  
**Concelho:** Crato  
**Freguesia:** Crato e Mártires, Flor da Rosa e Vale do Peso  
**Morada:** Rua 1 de dezembro, nº 14  
**GPS:** 39.289668°N 7.646417°W  
**Área (aprox.):** 222 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2008

**Descrição envolvente:** Loja localizada no Crato. Perto da Câmara Municipal, dos CTT, de restaurantes e supermercado.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por 2 andares. 1º andar é composto por 2 salas, 2 wc's e um terraço. 0 R/C é composto por 2 salas, 2 wc's e uma cozinha.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 62**
**Lj.**

 81 m<sup>2</sup>
**B**
**VALOR DE SAÍDA 40.000 €**


**Distrito:** Lisboa **Concelho:** Vila Franca de Xira  
**Freguesia:** Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras  
**Morada:** Rua Padre António Bianchi, nº 6  
 - R/C Dto.  
**GPS:** 38.988986°N 8.972343°W  
**Área (aprox.):** 81 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** LU de 1999

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto da Quinta de São João, Castanheira do Ribatejo. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por 4 gabinetes, 2 wc's e despensa.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 63**
**Lj.**

 78 m<sup>2</sup>
**B**
**VALOR DE SAÍDA 39.000 €**


**Distrito:** Beja **Concelho:** Beja  
**Freguesia:** Beja (Santiago Maior e São João Baptista)  
**Morada:** Rua António Carrascozinha, nº 16  
 - R/C Dto.  
**GPS:** 38.013667°N 7.872348°W  
**Área (aprox.):** XX m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2001

**Descrição envolvente:** Localizado numa zona residencial junto ao Instituto Politécnico de Beja e comércio variado inerente à proximidade da escola.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por espaço amplo com balcão, zona com extração de fumos e instalação de gás e 3 wc's. Tecos falsos, luzes embutidas e ar condicionado. Antigo café.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 64**
**Lj.**

 101 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 29.000 €**


**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Cadaval  
**Freguesia:** Cadaval e Pêro Moniz  
**Morada:** Rua Duarte Álvares Abreu, Lt. 3  
 - R/C Esq.  
**GPS:** 39.243056°N 9.104944°W  
**Área (aprox.):** 101 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1997

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto ao centro do Cadaval. Piscinas e escolas.

**Descrição do imóvel:** Loja com montra direta para o exterior, 2 gabinetes, copa e 2 wc's.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 65**
**Lj.**

 93 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 38.000 €**


**Distrito:** Portalegre  
**Concelho:** Elvas  
**Freguesia:** Assunção, Ajuda, Salvador e Santo Ildefonso  
**Morada:** Rua Paco Bandeira, nº 3 - R/C  
**GPS:** 38.873512°N 7.183488°W  
**Área (aprox.):** 93 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2004

**Descrição envolvente:** Loja situada em Elvas, perto do Intermarché e do Coliseu Rondão Almeida.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por 1 sala e 2 wc's.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 66**
**Lj.**

 75 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 27.000 €**


**Distrito:** Leiria  
**Concelho:** Alcobaca  
**Freguesia:** Alcobaca e Vestiaria  
**Morada:** Avenida Prof. Joaquim Vieira  
 Natividade, R/C Centro Esq  
**GPS:** 39.554722°N 8.979722°W  
**Área (aprox.):** 75 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** XX

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto ao Continente de Alcobaca. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com montra para o exterior.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 67**

Lj.

64 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 36.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Amadora  
**Freguesia:** Mina de Água  
**Morada:** Urbanização Serra das Brancas, Avenida Yasser Arafat, Lt.22 - Loja R - 11B  
**GPS:** 38.768374°N 9.245507°W  
**Área (aprox.):** 64 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2006

**Descrição envolvente:** Loja localizada na Amadora, na Urbanização Serra das Brancas, com pequeno comércio na envolvente, autocarros à porta e facilidade de estacionamento.

**Descrição do imóvel:** Loja com montra para a rua composta por hall, 2 salas (1 com varanda), despensa e wc. Com um lugar de estacionamento. Área bruta dependente de 29 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 68**

Lj.

116 m<sup>2</sup>

B

**VALOR DE SAÍDA 51.000 €**



**Distrito:** Lisboa **Concelho:** Vila Franca de Xira  
**Freguesia:** Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras  
**Morada:** Rua António da Conceição Diniz, nº 27 - R/C Esq.  
**GPS:** 38.987922°N 8.972614°W  
**Área (aprox.):** 116 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2004

**Descrição envolvente:** Loja localizada na Quinta de São João, Castanheira do Ribatejo. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com uma divisória, wc e montra direta para o exterior.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 69**

Lj.

141 m<sup>2</sup> +  
33 m<sup>2</sup> Log

C

**VALOR DE SAÍDA 89.000 €**



**Distrito:** Faro  
**Concelho:** Portimão  
**Freguesia:** Portimão  
**Morada:** Rua Caetano Feu, Edifício Justar, R/C - Loja B  
**GPS:** 37.119683°N 8.535342°W  
**Área (aprox.):** 141 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1999

**Descrição envolvente:** Localizado numa zona turística muito movimentada, com comércio, serviços e habitação. Próximo do Hotel Júpiter a 200 m da Av. Tomás Cabreira e da Praia da Rocha. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por sala ampla, cozinha, despensa, 2 wc's, balneário e logradouro para estacionamento (6 lugares).

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 70**

Lj.

69 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 37.000 €**



**Distrito:** Beja  
**Concelho:** Beja  
**Freguesia:** Beja (Santiago Maior e São João Baptista)  
**Morada:** Rua Infante D. Henrique, nº 10C - R/C  
**GPS:** 38.015281°N 7.868228°W  
**Área (aprox.):** 69 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2005

**Descrição envolvente:** Localizado perto do centro da cidade numa rua com bastante movimento. Diverso comércio e serviços na envolvente.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por espaço amplo com gabinete e 2 wc's. Estantes embutidas e expositores.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 71**

V2

103 m<sup>2</sup> +  
284 m<sup>2</sup> Log

G

**VALOR DE SAÍDA 29.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Santarém  
**Freguesia:** Almozer  
**Morada:** Rua do Por do Sol, S/N  
**GPS:** 39.242176°N 8.814243°W  
**Área (aprox.):** 103 m<sup>2</sup> + 284 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Moradia  
**Ano de Construção:** 1995

**Descrição envolvente:** Moradia localizada em Vila Nova do Coito, Azambuja. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Moradia composta por: 2 quartos, sala, cozinha e wc. Logradouro com 284 m<sup>2</sup> com alpendre e churrasqueira. Área bruta dependente de 40 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 72**

Lj.

78 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 37.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Vila Franca de Xira  
**Freguesia:** Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras  
**Morada:** Rua António da Conceição Diniz, nº 13  
**GPS:** 38.987505°N 8.97274°W  
**Área (aprox.):** 78 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2001

**Descrição envolvente:** Loja localizada na Quinta de São João, Castanheira do Ribatejo. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 73**
**Lj.**

 148 m<sup>2</sup>
**B-**
**VALOR DE SAÍDA 48.000 €**

Distrito: Lisboa  
 Concelho: Sintra  
 Freguesia: Rio de Mouro  
 Morada: Rua Oliva Guerra, nº 6 - Loja B  
 GPS: 38.765992°N 9.318187°W  
 Área (aprox.): 148 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2002

Descrição envolvente: Loja localizada em Paíões, em zona habitacional calma com pequeno comércio e zonas verdes na envolvente. Facilidade de estacionamento.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para a rua, dividida em zonas de escritório com sala de reuniões e 2 wc's.

Notas: \_\_\_\_\_


**Lote 74**
**Lj.**

 24 m<sup>2</sup>
**D**
**VALOR DE SAÍDA 10.000 €**

Distrito: Portalegre  
 Concelho: Gavião  
 Freguesia: Gavião e Atalaia  
 Morada: Avenida José Marcelino, nº 2A a 2G  
 - R/C - Loja 10  
 GPS: 39.465319°N 7.935189°W  
 Área (aprox.): 24 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2003

Descrição envolvente: Loja situada no Gavião, na rua principal perto dos CTT, Cineteatro Francisco Ventura e supermercados.

Descrição do imóvel: Loja composta por 2 salas.

Notas: \_\_\_\_\_


**Lote 75**
**Lj.**

 65 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 55.000 €**

Distrito: Lisboa Concelho: Oeiras  
 Freguesia: Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias  
 Morada: Rua Dr. José Joaquim de Almeida, nº 2 - 2º andar - Loja 10  
 GPS: 38.685728°N 9.311406°W  
 Área (aprox.): 65 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1994

Descrição envolvente: Loja inserida no Edifício Parque Oceano, junto à marginal localizado frente à Praia de Santo Amaro de Oeiras. Com todo o tipo de comércio e serviços na envolvente. Transportes públicos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com copa e despensa. Antigo café.

Notas: \_\_\_\_\_


**Lote 76**
**Lj.**

 38 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 14.000 €**

Distrito: Évora  
 Concelho: Reguengos de Monsaraz  
 Freguesia: Campo e Campinho  
 Morada: Rua do Poço, nº 22  
 GPS: 38.365153°N 7.472481°W  
 Área (aprox.): 38 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2007

Descrição envolvente: Loja situada perto da junta de freguesia de Campinho, cafés e restaurantes.

Descrição do imóvel: Loja composta por: sala e wc.


**Lote 77**
**Lj.**

 42 m<sup>2</sup>
**E**
**VALOR DE SAÍDA 28.000 €**

Distrito: Leiria  
 Concelho: Figueiró dos Vinhos  
 Freguesia: Figueiró dos Vinhos e Bairrada  
 Morada: Praça José Malhoa, S/N - R/C  
 GPS: 39.902741°N 8.276066°W  
 Área (aprox.): 42 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1999

Descrição envolvente: Loja localizada no centro de Figueiró dos Vinhos. Junto à Igreja e à CGD. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja com montra direta para o exterior com zona de arrumos e wc.

Notas: \_\_\_\_\_


**Lote 78**
**Lj.**

 33 m<sup>2</sup>
**C**
**VALOR DE SAÍDA 13.000 €**

Distrito: Portalegre  
 Concelho: Gavião  
 Freguesia: Gavião e Atalaia  
 Morada: Avenida José Marcelina, nº 2A a 2G  
 - R/C - Loja 11  
 GPS: 39.465319°N 7.935189°W  
 Área (aprox.): 33 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1988

Descrição envolvente: Loja situada no Gavião, na rua principal perto dos CTT, Cineteatro Francisco Ventura e supermercados.

Descrição do imóvel: Loja composta por 2 salas.

Notas: \_\_\_\_\_



**Lote 79**

Lj.

66 m<sup>2</sup> +  
11 m<sup>2</sup> Log

C

**VALOR DE SAÍDA 30.000 €**



**Distrito:** Faro  
**Concelho:** Vila Real de Santo António  
**Freguesia:** Vila Real de Santo António  
**Morada:** Rua do Exército, nº 55 - R/C Dto.  
**GPS:** 37.196036°N 7.420586°W  
**Área (aprox.):** 66 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> Log.  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1984

**Descrição envolvente:** Localizada numa zona residencial com algum comércio, cafés, restaurantes, cabeleireiro e IEPF.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por 2 divisões, wc e logradouro (11 m<sup>2</sup>). Área bruta dependente de 16 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 80**

Lj.

52 m<sup>2</sup>

B-

**VALOR DE SAÍDA 48.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Vila Franca de Xira  
**Freguesia:** Alverca do Ribatejo e Sobralinho  
**Morada:** Rua 9 de Agosto de 1990, nº 26 - R/C Dto.  
**GPS:** 38.898667°N 9.042464°W  
**Área (aprox.):** 52 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1994

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto da Misericórdia de Alverca. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com montra direta para o exterior e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 81**

Lj.

74 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 25.000 €**



**Distrito:** Lisboa  
**Concelho:** Vila Franca de Xira  
**Freguesia:** Alverca do Ribatejo e Sobralinho  
**Morada:** Rua Luísa de Gusmão, nº 8 - R/C Esq.  
**GPS:** 38.905567°N 9.052994°W  
**Área (aprox.):** 74 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1998

**Descrição envolvente:** Loja localizada em Arcena com comércio local e fáceis acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 82**

Lj.

110 m<sup>2</sup>

G

**VALOR DE SAÍDA 18.000 €**



**Distrito:** Portalegre  
**Concelho:** Portalegre  
**Freguesia:** Alegrete  
**Morada:** Vale de Cavalos, Rua Estrada de Arronches, nºs 12 e 14 - R/C  
**GPS:** 39.226854°N 7.304698°W  
**Área (aprox.):** 110 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1988

**Descrição envolvente:** Loja inserida no Parque Natural da Serra de São Mamede.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por 3 salas. Área bruta dependente de 46 m<sup>2</sup>.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 83**

Lj.

110 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 45.000 €**



**Distrito:** Leiria  
**Concelho:** Bombarral  
**Freguesia:** Bombarral e Vale Covo  
**Morada:** Rua Afonso Henriques, nº 26/28 - Loja 8  
**GPS:** 39.267672°N 9.154025°W  
**Área (aprox.):** 110 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2007

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto ao centro do Bombarral. Bons acessos à A8.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com montras diretas para o exterior e wc. 2 lugares de estacionamento na cave (23 m<sup>2</sup>).

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 84**

T4

95 m<sup>2</sup>

D

**VALOR DE SAÍDA 21.700 €**



**Distrito:** Setúbal **Concelho:** Moita  
**Freguesia:** Baixa da Banheira e Vale da Amoreira  
**Morada:** Praceta Maria Helena Vieira Silva, Lt.30 - 3º Esq.  
**GPS:** 38.645764°N 9.040262°W  
**Área (aprox.):** 95 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Habitacional  
**Ano de Construção:** 1981

**Descrição envolvente:** Apartamento situado no centro de Vale de Amoreira, com todo tipo de comércio nas imediações.

**Descrição do imóvel:** Apartamento composto por: 4 quartos, sala, cozinha e 2 wc's.

**Notas:** \_\_\_\_\_

IMÓVEIS CAIXA

# LOJA, ESCRITÓRIO, TERRENO OU ARMAZÉM?



## A CAIXA TEM.

Precisa de encontrar o espaço ideal para o seu negócio? Pesquise a oferta disponível em [caixaimobiliario.pt](http://caixaimobiliario.pt) e solicite o seu pedido de informação ou visita, o qual será imediatamente encaminhado para a nossa equipa comercial.

E se encontrar o espaço ideal, temos também para a sua empresa soluções de financiamento. Saiba mais numa agência ou gabinete Caixa Empresas.



CONFIANÇA FEITA DE CERTEZAS.

**Lote 1**

Lj.

93 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 25.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Coruche  
**Freguesia:** Coruche, Fajarda e Erra  
**Morada:** Avenida Nossa Senhora do Castelo, nº 6 - R/C  
**GPS:** 38.956281°N 8.533021°W  
**Área (aprox.):** 93 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1994

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto ao centro de Coruche. Bons acessos e serviços.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por sala de espera, balcão, zona de armazém, 1 gabinete com acesso a mezzanine com mais uma sala e despensa. Arrecadação e wc. Montra direta para o exterior.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 2**

Lj.

83 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 41.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Santarém  
**Freguesia:** Marvila, Ribeira Santarém, S. Salvador, S. Nicolau  
**Morada:** Largo Mem Ramires, nº 3 - R/C  
**GPS:** 39.236359°N 8.681768°W  
**Área (aprox.):** 83 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2002

**Descrição envolvente:** Loja localizada no centro histórico de Santarém.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com montra direta para o exterior, 1 gabinete e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 3**

Lj.

176 m<sup>2</sup>

B

**VALOR DE SAÍDA 55.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Almeirim  
**Freguesia:** Almeirim  
**Morada:** Avenida D. João I, nº 50 - R/C Esq.  
**GPS:** 39.211815°N 8.618881°W  
**Área (aprox.):** 176 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2003

**Descrição envolvente:** Loja localizada junto a um jardim, complexo desportivo de Almeirim e piscinas. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com montras diretas para o exterior, copa e cozinha, cave com arrecadação (36 m<sup>2</sup>) e 2 wc's.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 4**

Lj.

105 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 62.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Rio Maior  
**Freguesia:** Rio Maior  
**Morada:** Rua José Pedro Inês Canadas, nº 5B - R/C Dto.  
**GPS:** 39.337164°N 8.933569°W  
**Área (aprox.):** 105 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2006

**Descrição envolvente:** Loja localizada no centro de Rio Maior. Serviços e comércio local. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja ampla com cozinha, 1 gabinete e 2 wc's. Montra direta para o exterior.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 5**

Lj.

227 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 63.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Benavente  
**Freguesia:** Benavente  
**Morada:** Rua da Amoreira, Lt. 14 - R/C - Loja 1, 2 e 3  
**GPS:** 38.970612°N 8.805521°W  
**Área (aprox.):** 227 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 2001

**Descrição envolvente:** Loja localizada em zona habitacional, perto do centro de Benavente. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja composta por sala de espera, 8 gabinetes (1 com varanda), arrecadação e 4 wc's.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 6**

Lj.

185 m<sup>2</sup>

C

**VALOR DE SAÍDA 39.000 €**



**Distrito:** Santarém  
**Concelho:** Abrantes  
**Freguesia:** Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrade  
**Morada:** Avenida Forças Armadas, Lt. 6 - CV Dto.  
**GPS:** 39.463079°N 8.206551°W  
**Área (aprox.):** 185 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Utilização:** Fração Comercial  
**Ano de Construção:** 1998

**Descrição envolvente:** Loja localizada perto do Pingo Doce de Abrantes. Bons acessos.

**Descrição do imóvel:** Loja com 3 salas, armazém, arrumos e wc.

**Notas:** \_\_\_\_\_

**Lote 7**
**Lj.**
**27 m<sup>2</sup>**
**B<sup>-</sup>**
**VALOR DE SAÍDA 13.000 €**

Distrito: Santarém  
 Concelho: Cartaxo  
 Freguesia: Cartaxo e Vale da Pinta  
 Morada: Travessa da República, nº 2A - R/C B  
 GPS: 39.162244°N 8.787904°W  
 Área (aprox.): 27 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Loja localizada no centro do Cartaxo. Serviços e comércio local. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 8**
**Lj.**
**93 m<sup>2</sup>**
**B**
**VALOR DE SAÍDA 32.000 €**

Distrito: Santarém  
 Concelho: Alcanena  
 Freguesia: Minde  
 Morada: Rua Cônego Feliciano, nº 19 - R/C  
 GPS: 39.514719°N 8.690459°W  
 Área (aprox.): 93 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1988

Descrição envolvente: Loja localizada no centro de Minde, com serviços e comércio local. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja composta por 3 salas, zona de armazém, arrumos e 2 wc's.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 9**
**Lj.**
**240 m<sup>2</sup>**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 27.000 €**

Distrito: Santarém  
 Concelho: Abrantes  
 Freguesia: Bemposta  
 Morada: Bairro 25 de Abril, Lt. 16 - R/C  
 GPS: 39.356579°N 8.142584°W  
 Área (aprox.): 240 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1993

Descrição envolvente: Loja localizada no centro da Bemposta (Abrantes), com bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja composta por sala, cozinha, arrumos e wc. Antigo restaurante.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 10**
**Lj.**
**155 m<sup>2</sup>**
**C**
**VALOR DE SAÍDA 62.000 €**

Distrito: Santarém  
 Concelho: Entroncamento  
 Freguesia: São João Baptista  
 Morada: Praceta Frutuoso Mendes, nº4 - R/C Dto.  
 GPS: 39.463523°N 8.469837°W  
 Área (aprox.): 155 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2001

Descrição envolvente: Loja inserida em zona habitacional, com serviços e comércio local. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra para o exterior, arrumos e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 11**
**Lj.**
**62 m<sup>2</sup>**
**D**
**VALOR DE SAÍDA 29.000 €**

Distrito: Santarém  
 Concelho: Abrantes  
 Freguesia: Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede  
 Morada: Rua José Estevão, nº 17 - R/C  
 GPS: 39.463024°N 8.198274°W  
 Área (aprox.): 62 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2009

Descrição envolvente: Loja inserida em zona histórica de Abrantes. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja com 2 salas (1 com roupeiro e varanda) e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 12**
**Lj.**
**20 m<sup>2</sup>**
**D**
**VALOR DE SAÍDA 11.000 €**

Distrito: Santarém  
 Concelho: Entroncamento  
 Freguesia: São João Baptista  
 Morada: Rua D. Nuno Álvares Pereira, nº 30 - R/C - Loja 7  
 GPS: 39.462858°N 8.469617°W  
 Área (aprox.): 20 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 1989

Descrição envolvente: Loja inserida no centro comercial Dom Nuno, junto ao centro do Entroncamento. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com wc e montra direta para o exterior.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 13**

Lj.

17 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **9.000 €**



Distrito: Santarém Concelho: Abrantes  
Freguesia: Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrade  
Morada: Urbanização Olival Basto, CC Millennium, Lt. 82 - R/C - Loja 1.10  
GPS: 39.469854°N 8.201444°W  
Área (aprox.): 17 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 2003

Descrição envolvente: Loja inserida no centro comercial Millennium, junto aos bombeiros e ao Continente de Abrantes. Bons acessos

Descrição do imóvel: Loja ampla com 2 montras. Wc comum no centro comercial.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 14**

Lj.

48 m<sup>2</sup>

E

VALOR DE SAÍDA **30.000 €**



Distrito: Santarém  
Concelho: Rio Maior  
Freguesia: Rio Maior  
Morada: Rua José Pedro Inês Canadas, Lt. 2 - Piso 0 - Loja nº 3  
GPS: 39.337573°N 8.935202°W  
Área (aprox.): 48 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 2004

Descrição envolvente: Loja localizada no centro de Rio Maior. Serviços e comércio local. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com 1 gabinete, arrumos e wc. Montra direta para o exterior.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 15**

Lj.

86 m<sup>2</sup>

F

VALOR DE SAÍDA **30.000 €**



Distrito: Santarém  
Concelho: Sardoal  
Freguesia: Sardoal  
Morada: Rua Freião, nº 8 - R/C Esq.  
GPS: 39.541303°N 8.157901°W  
Área (aprox.): 86 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 2000

Descrição envolvente: Loja localizada no centro do Sardoal junto a serviços e de fácil acesso.

Descrição do imóvel: Loja ampla com 1 divisória e 2 wc's. Montra direta para o exterior.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 16**

Lj.

114 m<sup>2</sup>

B

VALOR DE SAÍDA **50.000 €**



Distrito: Santarém  
Concelho: Coruche  
Freguesia: Coruche, Fajarda e Erra  
Morada: Rua de Diu, nº 1 - R/C  
GPS: 38.962328°N 8.524098°W  
Área (aprox.): 114 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 2010

Descrição envolvente: Loja localizada junto às finanças de Coruche. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com 1 divisória (amovível), montra direta para o exterior e wc.

**Lote 17**

Lj.

102 m<sup>2</sup>

C.E. Bento

VALOR DE SAÍDA **27.000 €**



Distrito: Santarém  
Concelho: Entroncamento  
Freguesia: Nossa Sra. de Fátima  
Morada: Rua Almeida Garret, nº 41 - Loja 7  
GPS: 39.470396°N 8.471622°W  
Área (aprox.): 102 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 1999

Descrição envolvente: Loja localizada em zona habitacional do Entroncamento. Com serviços e comércio local. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com 1 divisória, arrumos, montra direta para o exterior e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 18**

Lj.

230 m<sup>2</sup>

C

VALOR DE SAÍDA **52.000 €**



Distrito: Santarém  
Concelho: Mação  
Freguesia: Mação, Penhascoso e Aboboreira  
Morada: Outeiro da Forca, Lt. 2 - Loja 1 e 2  
GPS: 39.548499°N 8.001646°W  
Área (aprox.): 230 m<sup>2</sup>  
Tipo de Utilização: Fração Comercial  
Ano de Construção: 2006

Descrição envolvente: Loja localizada perto do Intermarché de Mação. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Duas lojas interligadas, em bruto, com 1 divisória, arrumos, 2 wc's e acesso à cave (arrecadação). Montra direta para o exterior. Área bruta dependente de 52 m<sup>2</sup>.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 19**

Lj.

 94 m<sup>2</sup>

**VALOR DE SAÍDA 52.000 €**


Distrito: Santarém  
 Concelho: Torres Novas  
 Freguesia: Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago)  
 Morada: Rua Jornal o Almonda, Lt. 11 - R/C 3  
 GPS: 39.472983°N 8.543662°W  
 Área (aprox.): 94 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2003

Descrição envolvente: Loja localizada junto ao centro de Torres Novas, com serviços e comércio local. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com pequena arrecadação, montra direta para o exterior e wc.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 20**

Lj.

 22 m<sup>2</sup>

**VALOR DE SAÍDA 9.000 €**


Distrito: Santarém Concelho: Abrantes  
 Freguesia: Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede  
 Morada: Urbanização Olival Basto, CC Millennium, Lote 82 - 1ªA  
 GPS: 39.469612°N 8.201519°W  
 Área (aprox.): 22 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2003

Descrição envolvente: Loja inserida no centro comercial Millennium, junto aos bombeiros e ao Continente de Abrantes. Bons acessos.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra e ar condicionado. Wc comum no centro comercial.

Notas: \_\_\_\_\_

**Lote 21**

Lj.

 454 m<sup>2</sup>

**VALOR DE SAÍDA 272.000 €**


Distrito: Santarém  
 Concelho: Entroncamento  
 Freguesia: São João Baptista  
 Morada: Praça da República, nº 10,12 e 14 - R/C Esq. e R/C Dto.  
 GPS: 39.460751°N 8.472674°W  
 Área (aprox.): 454 m<sup>2</sup>  
 Tipo de Utilização: Fração Comercial  
 Ano de Construção: 2003

Descrição envolvente: Loja localizado junto do centro do Entroncamento, junto ao Hotel Gameiro.

Descrição do imóvel: Loja ampla com montra direta para o exterior, arrumos e 2 wc's.

Notas: \_\_\_\_\_

# Soluções Leasing Imobiliário

Se procura um novo espaço para a sua empresa ou se pretende investir em imóveis do Grupo Caixa, conheça as soluções de leasing imobiliário da Caixa, através da Caixa Leasing e Factoring\*, com prazos e taxas adaptadas aos seus projetos.

---

## Prazos até 10 anos

### Imóveis elegíveis:

Imóveis do Grupo Caixa disponíveis para venda.

### Destinatários:

Empresas, ENI e entidades equiparadas.

### Prazo máximo:

10 anos.

### Taxa de Juro Fixa: (TAEg 3,537%)<sup>(1)</sup>

Desde 0,81% + spread com bonificação até 10pb.

### Valor residual:

2% a 15% do valor da operação.

### Reduções e isenções:

- Operação não sujeita a IMT e Imposto de Selo sobre a transação (imóveis CLF).
- Dispensa de avaliação.
- Redução de 50% na comissão de estudo e montagem.

## Prazos até 20 anos

### Imóveis elegíveis:

Imóveis do Grupo Caixa disponíveis para venda.

### Destinatários:

Empresas, ENI e entidades equiparadas.

### Prazo máximo:

20 anos.

### Taxa de Juro Indexada: (TAEg 2,355%)<sup>(2)</sup>

Euribor 12 meses (floor 0) + spread com bonificação até 10pb.

### Valor residual:

2% a 15% do valor da operação.

### Reduções e isenções:

- Operação não sujeita a IMT e Imposto de Selo sobre a transação (imóveis CLF).
- Dispensa de avaliação.
- Redução de 50% na comissão de estudo e montagem.

\*A Caixa Geral de Depósitos atua enquanto intermediário de crédito vinculado da Caixa Leasing e Factoring, Instituição Financeira de Crédito, SA (CLF).

(1) €10,62 por cada €1.000 a 120 meses. **TAE de 3,537%** e TAN de 3,20%, calculadas a 1 de maio de 2018, com base numa taxa fixa de 3,20%, para um financiamento de €100.000 a 10 anos, com 15% de Valor Residual. Dispensa de avaliação, comissão de estudo e montagem €461,25 com redução de 50% e comissão de gestão e portes €8,92.

(2) €5,68 por cada €1.000 a 240 meses. **TAE de 2,355%**, calculada a 1 de maio de 2018, com base numa TAN de 2,15% (Euribor 12 meses, correspondente a -0,190% que por ser negativa se considera 0,000% + 2,15% de spread), para um financiamento de €100.000 a 20 anos, com 15% de Valor Residual. Dispensa de avaliação, comissão de estudo e montagem €461,25 com redução de 50% e comissão de gestão e portes €8,92.

---

Para mais informações, consulte [www.cgd.pt](http://www.cgd.pt), dirija-se a uma agência da Caixa ou gabinete Caixa Empresas ou ligue 707 24 24 77 (8h às 22h, todos os dias do ano).

## GUIA DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

Este guia pretende orientar e ajudar todos os eventuais compradores interessados em participar nos leilões a realizar nos dias 27 de maio às 15h e 20 de junho de 2018 às 17h, no VIP Grand Lisboa Hotel & Spa, na Av. 5 de Outubro, 127, 1250-054 Lisboa e no Santarém Hotel, na Av. Madre Andaluz, 2000-210 Santarém, respectivamente..

### QUEM ORGANIZA O LEILÃO

O leilão é organizado pela **Euro Estates – Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda.**, daqui em diante apenas designada por **Euro Estates**.

Para este leilão, a **Euro Estates** estabeleceu uma parceria exclusiva com uma instituição financeira, proprietária dos imóveis à venda e que também está representada no leilão.

### COMO OBTER INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO

#### Centro Telefónico

A **Euro Estates** põe à sua disposição, durante o período comercial associado a cada leilão, um centro de atendimento telefónico 21 382 24 60, disponível entre as 9h30 e às 19h para lhe prestar todas as informações sobre os imóveis, o leilão, marcação de visita ou para lhe enviar o respetivo catálogo.

#### Internet

Todas as informações e um catálogo electrónico, estão disponíveis no domínio de Internet [www.euroestates.pt](http://www.euroestates.pt).

#### Catálogo

No catálogo estão reunidas todas as informações sobre os imóveis, sistemas de licitação modelos de contratos e demais informação relacionada com o leilão. Este catálogo ser-lhe-á enviado ao preço de custo, podendo ser solicitado pelo número de telefone acima identificado, pelo fax número 21 301 31 43, pelo e-mail [geral@euroestates.pt](mailto:geral@euroestates.pt), ou ainda por correio para a seguinte morada: **Euro Estates – Mediação Imobiliária, Lda.**

Av. Eng. Duarte Pacheco, Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras  
1070 – 102 Lisboa

#### Preços e Valores dos Imóveis

O “preço de saída” referido no catálogo é a base de licitação pela qual o imóvel vai à praça e que foi acordado com o vendedor. Poderá haver uma eventual alteração no momento do leilão, caso em que esta alteração constará de uma actaenda que será entregue no próprio acto.

O “preço de saída” indicado apenas é válido para este leilão, pelo que a entidade vendedora não se obriga a vender o imóvel por este valor uma vez terminado o leilão.

#### Visitas

Caso esteja interessado em adquirir determinado imóvel, sugerimos sempre uma visita, uma vez que a foto que consta do catálogo é dada apenas a título de orientação geral. Recomendamos sempre, em caso de interesse pelo imóvel, uma visita sem compromisso, que permitirá uma apreciação mais completa e pessoal. Para este efeito, a **Euro Estates** coloca-se à sua disposição através do Centro Telefónico para a marcação de uma visita ao imóvel em que estiver interessado.

Não esqueça de ter em conta alguns pormenores importantes na sua valorização do imóvel como sejam a localização, a envolvente, os transportes, a qualidade da construção e o estado geral do mesmo.

De referir que, os imóveis serão vendidos no estado de conservação em que se encontram.

### COMO PREPARAR-SE PARA O LEILÃO

Se depois de visitar e/ou avaliar os imóveis que lhe interessam, conforme nossa recomendação, decidiu licitar algum lote, deve preparar-se para o dia do leilão, pelo que lhe fazemos algumas sugestões:

Confirme que:

- A informação que consta do nosso catálogo corresponde à que consta dos documentos oficiais do imóvel;
- São do seu conhecimento todas as despesas que lhe competirão como comprador do imóvel, em particular do IMT, as despesas notariais e as despesas de registo de propriedade;
- Conhece e concorda com as condições gerais e particulares por que se vai valer a aquisição do imóvel em que está interessado e em particular o respectivo contrato promessa;
- Que o imóvel é adequado ao fim a que prevê destiná-lo, conforme respectivo enquadramento legal; a **Euro Estates** coloca-se à sua disposição e do seu advogado ou consultor para lhe facultar toda a documentação que lhe permita validar a informação relevante, bem como para esclarecer qualquer dúvida que nos queira colocar.

Não hesite em contactar o nosso Centro Telefónico para este efeito.

### Regime jurídico, documentação e contratos

A participação no leilão pressupõe a prévia aceitação das condições de todos os aspectos referidos neste Guia do Comprador e do Regulamento do Leilão, bem como o conteúdo dos documentos que constam do catálogo, prevalecendo em caso de diferentes interpretações a redacção do contrato promessa de compra e venda e demais informação do catálogo.

### Obtenha o financiamento adequado para o seu caso

Se pretender efectuar a aquisição recorrendo ao crédito bancário, deve consultar previamente o seu banco ou a entidade presente, para efeitos de empréstimo bancário. Peça um estudo de financiamento para o seu caso concreto, certificando-se de qual o montante máximo a que tem acesso, prazos e eventuais encargos com a operação.

A **Euro Estates** poderá ajudá-lo neste processo, pelo que não deixe de nos consultar.

### Representação

No caso de participar no leilão em representação de outra pessoa ou entidade, deverá comparecer na sala de leilão devidamente acreditado e com os necessários poderes de representação.

### Modificações ao catálogo

A informação relativa aos imóveis que constam do catálogo, em particular os “preços de saída” e as condições específicas, podem sofrer alguma modificação previamente ao leilão. Em determinados casos poderá acontecer que um imóvel seja retirado do leilão antes da respectiva data.

O Centro Telefónico estará disponível para o informar de qualquer modificação, pelo que lhe recomendamos que alguns dias antes da data marcada para o leilão, confirme que não houve modificações nos lotes em que está interessado.

### O LEILÃO

#### Horário e Data de Realização

Nos dias 27 de maio às 15h e 20 de junho às 17h, de 2018, no VIP Grand Lisboa Hotel & Spa, na Av. 5 de Outubro, 127, 1250-054 Lisboa e no Santarém Hotel, na Av. Madre Andaluz, 2000-210 Santarém, respectivamente, embora as salas abram uma hora mais cedo.

Todos os participantes interessados em licitar deverão identificar-se à entrada da sala e entregar um cheque caução de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros) à ordem de **Euro Estates Lda.** recebendo a respectiva declaração, ocasião em que lhes é atribuída uma identificação numérica que será usada para licitar dentro da sala de leilão.

No início do leilão serão anunciados de forma resumida os procedimentos por que se vai reger o mesmo e as normas de conduta necessárias para o correcto funcionamento do leilão. Caso tenha possibilidade, recomendamos-lhe que esteja presente no início da sessão, momento em que estas informações serão prestadas.

### Caução

Conforme referido no ponto anterior, no acto do registo deve ser entregue um cheque caução à ordem de **Euro Estates Lda.**, acompanhado de uma declaração de prestação de caução, devidamente assinada, cuja minuta será entregue pela **Euro Estates**.

A **Euro Estates** devolverá aos inscritos a caução que estes lhe entregaram, somente nos seguintes casos:

- a. após o encerramento do LEILÃO, no caso do LICITANTE não ter feito qualquer aquisição;
- b. no caso dos IMÓVEIS ARREMATADOS, após ter feito prova de que celebrou o(s) CONTRATO(S) PROMESSA DE COMPRA E VENDA relativos à(s) compra(s) efectuada(s);

O licitante deverá fazer-se acompanhado de pelo menos 2 cheques, sendo o primeiro para a prestação da caução e o seguinte, ou seguintes, para sinalização do imóvel ou dos imóveis arrematados, tudo dependendo das condições de prazo de que pretende beneficiar e do número de lotes que pretende arrematar.

Para não perturbar o regular funcionamento da contratação dos imóveis vendidos no leilão, os participantes não podem utilizar o cheque entregue como caução, para pagamento do sinal aquando da outorga do contrato promessa de compra e venda.

### Licitação

Os lotes saem à leilão em intervalos aproximados de 1 minuto e pela ordem em que constam do catálogo. Os valores sucessivamente superiores para licitação de cada imóvel, serão definidos no momento pelo propeiro que conduz o leilão.

Quando o lote que lhe interessa sair à praça, deverá levantar a tarjeta ou raqueta que lhe foi fornecida no começo da sessão.

Uma vez referida a oferta mais alta, o leiloeiro repeti-la-á três vezes e se não receber uma oferta superior adjudicará o lote ao respectivo ofertante.

### Adjudicação do Lote

Se fizer a melhor oferta, o lote ser-lhe-á adjudicado e logo após, um elemento da **Euro Estates** pedirá-lhe-á que assine um Termo de Adjudicação passando-se depois à assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda que é preparado e emitido em sala contigua ao leilão.

No acto da assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda, o comprador deverá entregar um sinal de € 2.500 (dois mil e quinhentos euros) se tiver adquirido apenas um lote no leilão e o respetivo valor de adjudicação tenha sido inferior a € 100.000 (cem mil euros).

Caso o comprador tenha adquirido mais do que 1 lote, ou o valor global das adjudicações seja, independentemente do número de lotes por si arrematados, igual ou superior a € 100.000 (cem mil euros), terá que entregar um sinal correspondente a 5% do respetivo valor global das compras efectuadas e de montante nunca inferior a € 2.500 (dois mil e quinhentos euros).

Se a escritura de compra e venda não se vier a efectuar por causa imputável ao comprador, este perderá o sinal, não tendo direito a reclamá-lo.

### SE NÃO PUDEDER COMPARECER AO LEILÃO

Para os casos em que não possa assistir presencialmente ao leilão, estabelecemos os seguintes mecanismos:

#### Licitação Telefónica

Podem ser licitados por telefone 3 lotes no máximo.

Para poder licitar por telefone, deverá assinar uma procuração para Licitação Telefónica, por meio do qual autoriza a **Euro Estates** a licitar em seu nome, seguindo as suas instruções telefónicas. Leia por favor atentamente os termos e condições detalhadas para este tipo de Licitação, bem como o Contrato Promessa de Compra e Venda.

Uma vez preenchida a procuração para Licitação Telefónica por favor remeta-a juntamente com um cheque nominativo à ordem da Entidade Proprietária, para a direcção da **Euro Estates** (Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070-102 Lisboa), nas condições referidas na adjudicação do lote, bem como os documentos referidos na minuta da procuração.

A **Euro Estates** reserva-se o direito de aceitar até 4 procurações para licitação telefónica por lote. Para o efeito, as procurações serão registadas por ordem de chegada até se atingir o limite máximo da reserva de aceitação.

No caso de lhe ser adjudicado o lote, a **Euro Estates** assinará então o Contrato Promessa de Compra e Venda em nome e representação do Licitador.

#### Licitação Directa

Podem ser licitados 3 lotes no máximo.

Por esta via, autoriza a **Euro Estates** a licitar em seu nome pelo(s) lote(s) e até aos montantes que especificar conforme minuta de procuração para licitação directa.

Para este efeito deverá outorgar procuração para licitação directa, remetê-la à **Euro Estates** (Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070 – 102 Lisboa), juntamente com um cheque à ordem da Entidade Proprietária, nas condições referidas na adjudicação do lote, bem como os documentos referidos na minuta da procuração.

No caso de lhe ser adjudicado o lote, a **Euro Estates** assinará então o Contrato Promessa de Compra e Venda em nome e representação do Licitador.

Podé portanto, mesmo que não esteja presencialmente no leilão, participar no mesmo, directa ou indirectamente (por representação).

Neste caso, deverá fazer entrega da respectiva representação até 3 dias úteis antes do começo do leilão. Nestas modalidades e caso não lhe venha a ser adjudicado o(s) lote(s), a **Euro Estates** devolver-lhe-á o cheque no prazo máximo de 10 dias úteis a contar do dia de celebração do leilão.

#### Formalização da Compra

A escritura publica de compra e venda será outorgada nos termos e condições constantes do contrato promessa de compra e venda. O sinal entregue com a assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda será descontado no preço total do lote.

Serão por conta do comprador todos os encargos, impostos e despesas, que se mostrarem devidas com a outorga da escritura publica.

#### Protecção de Dados

O cliente autoriza que os dados pessoais proporcionados sejam submetidos a um tratamento informatizado, de carácter confidencial, em ficheiro criado para o efeito pela **Euro Estates** para o informar sobre os produtos e serviços que tencione colocar no mercado.

O cliente poderá exercer o seu direito de acesso, rectificação, cancelamento e especificação das finalidades para as quais autoriza o uso desses dados, nos termos da legislação em vigor, o que poderá fazer dirigindo-se à **Euro Estates** (Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070 – 102 Lisboa).

Marque a sua visita até ao dia 23 de maio de 2018 para o leilão de Lisboa e até ao dia 15 de junho de 2018 para o leilão de Santarém.

Preços abaixo do valor de mercado

O comprador não pagará qualquer comissão

Atendimento e acompanhamento personalizado

Valor do sinal do contrato de promessa a partir de 2.500 €

Soluções de crédito à medida de cada necessidade

Processo com rigor, rapidez e transparência

#### **LISBOA**

Av. Eng.º Duarte Pacheco,  
Torre 2 – 5.º andar, Sala 4,  
Complexo das Amoreiras  
1070-102 Lisboa – Portugal  
Tel: +351 21 382 84 60  
Telm: +351 96 127 60 65

#### **PORTO**

Rua Rainha D. Estefânia, nº 246  
4º andar – Sala 13  
4150-303 Porto – Portugal  
Tel: +351 22 608 18 24  
Telm: +351 96 157 03 35

#### **ALGARVE**

Rotunda Salgueiro Maia,  
Lote 54 – Loja 4  
Urbanização Vila Rosa  
8500-347 Portimão – Portugal  
Tel: +351 289 542 167  
Telm: +351 92 418 49 57

#### **WEB**

[www.euroestates.pt](http://www.euroestates.pt) • [geral@euroestates.pt](mailto:geral@euroestates.pt) • [www.facebook.com/EuroEstates](https://www.facebook.com/EuroEstates)