

www.caixaimobiliario.pt





A propriedade da Caixa Geral de Depósitos corresponde a uma **Unidade Industrial** composta por **vários edifícios**, localizada em **Sobralinho** (Alverca do Ribatejo), inserida num lote de **terreno com 58.312 m²** de área urbana.





Sobralinho

Unidade Industrial

Rio Tejo

ÁREA DE CONSTRUÇÃO
34.233 m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
26.740 m²

ÁREA DE LOUGRADOURO
31.572 m²

ÁREA DO TERRENO
58.312 m²



O imóvel está situado na **Zona Industrial de Alverca Norte**, junto da linha ferroviária do norte.

Tem acessos à **EN1** e encontra-se a 3 km do nó da **A1/CREL** de Alverca, sendo uma zona servida por transportes urbanos rodoviários e ferroviários.



SOBRALINHO



Este **empreendimento industrial** constitui um **prédio urbano** em regime de **propriedade total**, com divisões suscetíveis de **utilização independente**, tendo ainda uma área de logradouro.

Construções diversas (estrutura em betão armado, estrutura metálica), com pavimentos em betonilha.



ARMAZÉM
34.233 m²



**Endereço:**

Estrada Nacional 10, Sobralinho
2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Coordenadas:

N 39.913589 W 9.022345 (latitude/longitude)
39.913589, - 9.022345 (GPS)



www.caixaimobiliario.pt



Gestor Comercial:

Rita Antunes
(+351) 964 939 721
rita.antunes@cgd.pt

Referência:
UL 2027002





A **Caixa Imobiliário** é uma empresa do **Grupo Caixa Geral de Depósitos** que comercializa imóveis propriedade do Grupo Caixa nas suas diversas vertentes: Aquisição, Investimento e Empreendimentos.

Disponibilizamos ao mercado uma diversificada carteira de imóveis em condições competitivas e permanentemente ajustadas, por métodos criteriosos de avaliação, sustentadas nos indicadores mais atualizados do mercado imobiliário.

Temos boas oportunidades de imóveis residenciais e não residenciais, a nível nacional, de diferentes tipos: apartamentos, moradias, escritórios, lojas, armazéns, terrenos ou empreendimentos.

Através da Caixa Geral de Depósitos, poderá aceder a soluções de financiamento para aquisição destes imóveis, em condições vantajosas. Escolha a sua casa na bolsa de imóveis do Grupo Caixa e beneficie de condições privilegiadas no acesso ao financiamento e de vantagens nas comissões de avaliação e estudo das operações.

Conte sempre com a equipa da Caixa para lhe prestar todo o apoio na procura da sua nova casa, do espaço para a instalação do seu negócio, ou na concretização dos seus próximos investimentos imobiliários.



707 24 24 30



www.caixaimobiliario.pt

NOTA: A informação constante deste documento promocional não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa.

