



ARMAZÉM - REF 9100910

Sintra, Lisboa

**1.150.000 €**

Rua das Maçarocas, n.º 8  
2710 – 007 S. Pedro Penaferrim



Fevereiro 2021



Conjunto de 2 armazéns que incluem um total de 80 lugares de estacionamento.

**Área Bruta:**  
2,299 m<sup>2</sup>

Estão inseridos no Condomínio Industrial, designado por Abrunheira Business Center, sendo o condomínio composto por Recepção, Cafetaria e zona ajardinada.

**Parqueamento:**  
396 + 564 m<sup>2</sup>

Existe facilidade de estacionamento para viaturas ligeiras e TIR dentro do perímetro do condomínio, tendo portaria com segurança.

**Armazém 08:**  
1.948 m<sup>2</sup>  
(Armazém amplo,  
Escritório, Vestíbulo  
Instalações sanitárias  
33 lugares de parque)

O local tem bom acesso ao IC19, pela Estrada Mem Martins, Av. Dr. Luís Sá e Av. Combatentes, próximo de outras instalações industriais e confinante com o condomínio Abrunheira Park.

**Armazém 12:**  
(Arrecadação/armazém,  
47 lugares de parque)



NOTA: A informação disponível não dispensa a sua confirmação, nem é considerada vinculativa.