

## MAPA DE ACABAMENTOS

### CASAS PEDRAS DA MARÉ

**RUA DOS CAÇADORES, LOTES 1 a 16  
S. FÉLIX DA MARINHA - VILA NOVA DE GAIA**

#### PRINCIPAIS PONTOS DE QUALIDADE

- Classificação Energética A+
- Painéis Solares – Junkers FKC com termoacumulador de 300 litros
- Instalação de Ar Condicionado em todas as divisões assoalhadas com 2 máquinas exteriores
- Banheira de Hidromassagem
- Instalação de Alarme
- Vídeo porteiro a cores
- Portão de garagem seccionado e elétrico
- Portões exteriores em Aço Inox e forrados a fenólico da Trespa
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Siemens e frigorífico americano
- Fogão de Sala
- Churrasqueira com balcão em granito e banca encastrada
- Estores elétricos
- Aspiração Central
- Distribuição a todas as divisões da rede de dados, televisão e fibra ótica através de um ATI na entrada da habitação
- Focos com lâmpadas de baixo consumo
- Carpintaria em Madeira de Faia Vaporizada
- Portas de Segurança
- Caixilharia em PVC

## **PARÂMETROS EXTERIORES**

**COBERTURA:** Cobertura e terraços exteriores com isolamento de roofmate a 6 cm com duas camadas de tela de polyester SBS elástica

**REVESTIMENTO EXTERIOR:** Paredes revestidas em capoto com a 4 cm com acabamento em plastene da Webber e fenólico da Trespa

**CAIXILHARIA:** PVC com vidro duplo

**GUARDAS TERRAÇOS E VARANDAS:** das varandas em Aço Inox e vidro laminado

**PAVIMENTOS EXTERIORES:** Micro cubo nas entradas principal e acesso às garagens

Lajetas nos terraços exteriores

Degraus e soleiras exteriores em granito

Relva nos jardins exteriores

## **LISTA DE ACABAMENTOS – EQUIPAMENTOS**

### **EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES**

- Vídeo Porteiro a cores
- Seca toalhas nos banhos
- Ventilação Mecânica na cozinha
- Portões de Garagem elétricos
- Instalação de Ar Condicionado em todas as divisões assoalhadas com 2 máquinas exteriores
- Aspiração Central
- Instalação de Alarme
- Banheira de Hidromassagem
- Painéis Solares – Junkers FKC com termoacumulador de 300 litros
- Grupo de bombagem das águas pluviais com quadro de alternância

## **INTERIOR DAS HABITAÇÕES**

### **HALL DE ENTRADA**

- Pavimento revestido a HPS da Wicanders em Madeira de Nogueira com isolamento de cortiça
- Teto falso com focos de baixo consumo
- Paredes estucadas com acabamento em véu de noiva e pintadas
- Paredes em Madeira
- Escadaria em madeira maciça de Cerejeira e corrimão em Aço Inox

### **SALA COMUM**

- Pavimento revestido a HPS da WICANDERS em Madeira de Nogueira com isolamento de cortiça
- Teto falso com focos de baixo consumo
- Paredes estucadas com acabamento em véu de noiva e pintadas
- Fogão de Sala em mármore

### **COZINHA**

- Pavimento revestido a granito Negro Zimbabwe
- Paredes revestidas a Vidro Temperado Verde Água e estucadas com acabamento em véu de noiva e pintadas
- Teto falso com focos de baixo consumo
- Móveis de cozinha lacados (Alto Brilho) e alumínio com ferragens em aço inox
- Balcões de cozinha em granito Negro Zimbabwe
- Torneira monocomando com chuveiro da marca Grohe–Modelo Concept New
- Banca em aço inox da Frasa – Pio e Meio
- Placa elétrica – Siemens
- Forno – Siemens
- Frigorífico Americano
- Máquina de Lavar Louça – Siemens
- Micro – ondas – Siemens
- Exaustor – Best

### **QUARTOS**

- Pavimento revestido a HPS da Wicanders em Madeira de Nogueira com isolamento de cortiça
- Teto falso com focos de baixo consumo
- Paredes estucadas com acabamento em véu de noiva e pintadas
- Roupeiros embutidos

### **SALÃO DO SÓTÃO**

- Pavimento revestido a HPS da Wicanders em Madeira de Nogueira com isolamento de cortiça
- Teto falso com focos de baixo consumo
- Paredes estucadas com acabamento em véu de noiva e pintadas

### **BANHO DE SERVIÇO**

- Pavimento revestido a HPS da Wicanders em Madeira de Nogueira com isolamento de cortiça
- Paredes revestidas a mármore Branco Estremoz, madeira e restantes estucadas com acabamento em véu de noiva e pintadas
- Teto falso em pladur hidrófugo pintado com focos de baixo consumo
- Louça suspensa da GSI – Modelo Traccia Big
- Móvel lacado e contraplacado marítimo folheado a madeira com lavatório embutido
- Torneiras monocomando da marca Bruma - Modelo Lusitano

### **BANHO PRINCIPAL**

- Pavimento revestido a material cerâmico da Porcelanosa – Modelo Níquel 60x60
- Paredes revestidas a material cerâmico da Porcelanosa – Modelo Níquel 60x60 e modelo Nacaré Blanco 33,3x66,6
- Teto falso em pladur hidrófugo pintado com focos de baixo consumo
- Louça suspensa da GSI – Modelo Traccia Big
- Móvel lacado e contraplacado marítimo folheado a madeira com lavatório embutido
- Torneiras monocomando da marca Bruma - Modelo Lusitano
- Banheira de hidromassagem da Nesia 180 Easy com painel frontal e resguardo em vidro temperado
- Toalheiro elétrico

### **SUITE**

- Pavimento revestido a material cerâmico da Porcelanosa – Modelo Cosmos Dark 60x60
- Paredes revestidas a material cerâmico da Porcelanosa – Modelo Cristal Dark 33,3x100 e modelo Cúbica Blanco 33,3x100
- Teto falso em pladur hidrófugo pintado com focos de baixo consumo
- Louça suspensa da GSI – Modelo Traccia Big
- Móvel lacado e contraplacado marítimo folheado a madeira com lavatório embutido
- Torneiras monocomando da marca Bruma - Modelo Lusitano
- Base de Duche Restone Pura 2,10x90 com rampa de chuveiro e resguardo em vidro temperado de 8 mm
- Toalheiro elétrico

### **BANHO SÓTÃO**

- Pavimento revestido a material cerâmico da Porcelanosa – Modelo Cosmos Blanco 60x60
- Paredes revestidas a material cerâmico da Porcelanosa – Modelo Marmi Blanco 33,3x100 e modelo Treviso Moka 33,3x100
- Teto falso em pladur hidrófugo pintado com focos de baixo consumo
- Louça suspensa da Indusa – Modelo City
- Móvel lacado e contraplacado marítimo folheado a madeira com lavatório embutido
- Torneiras monocomando da marca Bruma - Modelo Lusitano
- Base de Duche ASD – Planíssima 1,40x90 com rampa de chuveiro e resguardo em vidro temperado de 8 mm
- Toalheiro elétrico

### **LAVANDARIA**

- Pavimento revestido em porcelanato da Keratec
- Paredes revestidos a material cerâmico da Cinca – Nova Arquitectura
- Tanque encastrado
- Estendal
- Tetos areados e pintados

### **GARAGEM**

- Pavimento revestido em porcelanato da Keratec
- Paredes revestidos a material cerâmico da Cinca – Nova Arquitectura
- Tetos areados e pintados
- Portão seccionado com motor elétrico